

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE “Casa Olivo - Porzione di casa tradizione Toscana”**

Il Sig. *Giuseppe Pietro Poli* denominato *Locatore* Codice Fiscale PLOGPP59D14Z133T, residente in Via. Mammini 204 Lucca Tel. 339/5476001 e-mail [giuseppe-poli@somecomarketing.it](mailto:giuseppe-poli@somecomarketing.it) – [giuseppe@casebeppino.it](mailto:giuseppe@casebeppino.it)

### **Concede in Locazione**

A..... denominato conduttore  
Codice Fiscale:.....,Tel.....mail. ....  
Residente.....

### **CHE ACCETTA**

L'unità immobiliare per uso turistico, posta in via Scorcione n. civico 5 denominata “Olivo” porzione di “casa Tradizione Toscana”, completamente arredata e dotata di n.5 posti letto, di un 1 bagno completo, n. 1 cucina con accessori e dotata altresì dei seguenti elementi accessori ammobiliato interamente con tavolo cucina ed elettrodomestici e 1 letto matrimoniale, 1 letto singolo, 1 divano letto matrimoniale. Casa Olivo parte Casa Tradizione Toscana è completa biancheria letti e bagno.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata massima di..... giorni dal.....al..... (..... notti)
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche e restituito come consegnato.
3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. La cauzione di locazione è convenuta in euro 300,00 (trecento), che il conduttore si obbliga a corrispondere per mezzo di bonifico bancario entro 5 (cinque giorni) dalla data odierna.
5. Con lo stesso bonifico il conduttore insieme alla somma versata per cauzione, verserà la somma di euro ..... (.....) per l'affitto dell'immobile, nel bonifico da effettuarsi alla banca Intesa SanPaolo ag. S. Concordio Lucca IBAN ..... deve essere specificato nella causale €..... per locazione – per cauzione € ..... locazione Olivo periodo..... – .....
6. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro quarantotto ore dalla consegna delle chiavi.
7. Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.
8. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti - al momento della restituzione - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati.
9. In caso di danneggiamenti d'importo superiore il conduttore è responsabile civilmente di eventuali importi eccedenti alla cauzione versata.
10. Il conduttore è al contempo responsabile di danni e qualsiasi altra cosa delle attività all'esterno sia con la cauzione sia con cifre eccedenti.
11. Il locatore s'impegna a restituire € 300,00 (trecento) di cauzione entro sette giorni dal termine del contratto e comunque dopo visione della casa.

Letto, approvato e sottoscritto ....., li Barga

**Il conduttore** ..... **Il locatore** .....